

Direzione: URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA, INTERVENTI PNRR, PNC E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G07976 **del** 22/06/2025

Proposta n. 22081 **del** 20/06/2025

Oggetto:

DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021. Fondo complementare al PNRR: Programma: "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - M2C3. ATER della provincia di Rieti. Intervento di riqualificazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. nel Comune di Rieti - Lotto 1, via Colarieti. CUP E19J21014490006. Autorizzazione all'uso delle economie di gara.

Proponente:

Estensore	PRIMERANO BARBARA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRIMERANO BARBARA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. ROCCHI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	E. CALCAGNI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021. Fondo complementare al PNRR: Programma: *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* - M2C3. ATER della provincia di Rieti. Intervento di riqualificazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. nel Comune di Rieti – Lotto 1, via Colarieti. CUP E19J21014490006. Autorizzazione all’uso delle economie di gara.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area *Edilizia Residenziale Sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana*;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 *“Nuovo Statuto della Regione Lazio”*;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”* e successive modifiche;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2024, n. 543, di *“Conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione regionale “Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare””* all’ing. Emanuele Calcagni;

VISTO l’atto di organizzazione n. G08804 del 23 giugno 2023, di *“Conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area “Edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana” della Direzione regionale “per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”, ai sensi del combinato disposto dell’art. 162 e dell’allegato “H” del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1/2002 e successive modificazioni. Approvazione schema del contratto di lavoro a tempo pieno e determinato”* al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e s.m. e i.;

VISTA la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”* che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del Regolamento Regionale di Contabilità, laddove *“nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 56, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti, nonché le sue relative rimodulazioni”*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: *“Legge di stabilità regionale 2025”*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 3 gennaio 2025, n. 28, concernente: *“Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 3 aprile 2025, n. 203, concernente: *“Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 3 aprile 2025, n. 204, concernente: *“Variazioni del bilancio regionale 2025-2027, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011”*;

VISTO il Regolamento regionale n. 11 del 22 aprile 2020;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante: *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* con il quale è approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza che in particolare all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla *“Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica”* 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;

VISTO il comma 6 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, il quale prevede che *“Agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;

VISTO il comma 7-bis dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, il quale dispone che il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma procedurale degli adempimenti o la mancata alimentazione dei sistemi di monitoraggio comportano, qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti, la revoca del finanziamento;

VISTO il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

VISTO il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”*;

VISTO il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”*;

VISTO il DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del DL n. 59/2021, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti e ha attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al decreto-legge, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito sulle annualità 2021-2026;

VISTA la Determinazione n. G14681 del 26 novembre 2021 con la quale sono state accertate sul Bilancio regionale, capitolo E0000434227, titolo 4, tipologia 200, macroaggregato 4.02.01.01.001, le risorse attribuite alla Regione Lazio, riferite al Fondo complementare al PNRR, di cui al DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021, stanziare per le annualità 2021, 2022 e 2023, indicando per le successive annualità 2024, 2025 e 2026, l'ulteriore stanziamento di euro 42.029.678,44 per ciascuna delle stesse;

VISTA la successiva Determinazione n. G03284 del 21 marzo 2022 con la quale sono state accertate sul Bilancio regionale, capitolo E0000434227, titolo 4, tipologia 200, P.d.C. 4.02.01.01.001, le risorse attribuite alla Regione Lazio, riferite al Fondo complementare al PNRR, di cui al DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021, stanziare per l'importo di € 42.029.678,44 per ciascuno degli esercizi finanziari 2024, 2025 e 2026;

VISTA la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante *“Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”* e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale *“Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”*;

VISTA la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari di cui al DM MEF del 15 luglio 2021;

PREMESSO che:

con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono quindi individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*";

con DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, è stata determinata l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al DL n. 59/2021, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito per le annualità 2021-2026, prevedendo, altresì, che ciascuna Regione procedesse alla pubblicazione delle relative procedure per la individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati, concedendo almeno trenta giorni per la presentazione da parte degli stessi, e alla predisposizione del Piano degli interventi entro il 31 dicembre 2021;

con DGR n. 720 del 3 novembre 2021, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, sono quindi stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;

con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse del fondo complementare al PNRR di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;

successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione fissato al 16 dicembre 2021, con Determinazione n. G16788 del 30 dicembre 2021, pubblicata sul BUR n. 6 del 13 gennaio 2022, è stato preso quindi atto delle proposte ammissibili al finanziamento e delle richieste di finanziamento non ammissibili, ai sensi del punto 4 dell'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021;

con Determinazione n. G00191 del 13 gennaio 2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha individuato, tra l'altro, il "*Piano degli interventi ammessi al finanziamento*", successivamente modificato con Determinazioni n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, trasmesso al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021, e ulteriormente modificato con Determinazioni n. G06131 del 17 maggio 2022 e n. G15371 del 9 novembre 2022, all'interno del quale è inserito l'intervento dell'ATER della provincia di Rieti, relativo ai lavori di riqualificazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. nel Comune di Rieti – Lotto 1, via Colarieti per € 9.240.565,73;

con Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

con successivo Decreto n. 21 del 3 febbraio 2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato le ulteriori modifiche agli Elenchi disposte con le citate Determinazioni n. G06131/2022 e n. G15371/2022;

CONSIDERATO che:

con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G05291 del 3 maggio 2022 è stato approvato lo schema di atto

di impegno con il quale disciplinare i rapporti tra la Regione Lazio e i singoli soggetti attuatori individuati per la realizzazione degli interventi approvati e finanziati di cui al DL n. 59/2021, e l'unità autodichiarazione redatta in conformità alle "Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – 11 Ottobre 2021", ed è stato impegnato l'importo di € 216.152.631,98, capitolo U0000E62136, missione 08, programma 02, PdC finanziario 2.03.01.02, es. fin. 2022-2026, nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e Amministrazioni comunali, quale quota parte dell'importo complessivo di € 240.169.591,09 attribuito alla Regione Lazio;

con successiva Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G07000 del 31 maggio 2022 è stato impegnato l'importo di € 24.016.959,11, a beneficio delle Amministrazioni assegnatarie dei finanziamenti individuate come enti attuatori, quale somma residua dell'importo complessivo di € 240.169.591,09 attribuito alla Regione Lazio con DPCM del 15 settembre 2021;

TENUTO CONTO che:

con Determinazione n. 232 del 23.12.2022 l'ATER della provincia di Rieti ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica e il relativo QTE1 di progetto;

con Determinazione n. 234 del 23.12.2022 l'ATER della provincia di Rieti ha approvato la procedura di gara (appalto integrato) per la progettazione e realizzazione dell'intervento in argomento;

con Determinazione n. 103 del 31.03.2023 l'ATER della provincia di Rieti:

ha aggiudicato la gara all'Impresa Tecton Group srl, che ha offerto un ribasso del 25,34%, pari ad € 241.461,15, per i servizi di progettazione, ed un ribasso del 12,34%, pari ad € 6.573.835,37, per i lavori, per un importo netto contrattuale pari ad € 6.340.207,45, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 397.308,47, oltre IVA;

ha approvato il QTE2 post gara, che evidenzia economie di gara pari ad € 969.965,52;

il contratto d'appalto è stato stipulato in data 18.05.2023;

i lavori sono stati consegnati con Verbale del 27.06.2023;

con Determinazione n. 26 del 12.02.2024 l'ATER della provincia di Rieti ha approvato la 1^ perizia di variante e il relativo QTE n.3/1, per consentire la posa di martinetti a perdere nella fase di precarico degli isolatori sismici, al fine di evitare, nel corso della posa degli isolatori, qualsiasi residua possibilità di modeste deformazioni differenziali e di eventuali minime fessurazioni all'interno degli alloggi, con un aumento di spesa di € 145.559,43 oltre IVA, al quale si fa fronte con l'utilizzo di parte delle somme destinate agli imprevisti;

con Determinazione n. 73 del 02.04.2025 l'ATER della provincia di Rieti ha approvato la 2^ perizia di variante in diminuzione, ed il relativo QTE n.3/2, finalizzata alla modifica degli ingressi delle scale e a rendere le lavorazioni inizialmente previste compatibili con la possibilità di aumentare i target dell'intervento attraverso la realizzazione di 12 nuovi alloggi nel medesimo ambito progettuale, con una riduzione dell'importo contrattuale di € 294.418,08 rispetto a quello previsto con la 1^ perizia di variante;

VISTA la nota n. 3096 del 13.06.2025, con la quale l'ATER della provincia di Rieti ha chiesto di poter utilizzare le somme relative alle economie di gara per far fronte alla revisione dei prezzi e per dare copertura economica all'esecuzione di lavori supplementari all'intervento in argomento, consistenti nella realizzazione di n. 12 nuovi alloggi nel piano pilotis degli edifici oggetto del finanziamento;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo dei n. 12 nuovi alloggi, elaborato dalla Digit Eyes Engineering srl sulla scorta del PFTE, è stato verificato dall'ATER della provincia di Rieti in data

17.06.2025, prot. n. 3158, ed è in corso di validazione;

CONSIDERATO, altresì, che la realizzazione dei n. 12 nuovi alloggi consentirebbe di raggiungere ulteriori target rispetto a quelli previsti dal finanziamento, e di aumentare così l'offerta abitativa di edilizia residenziale pubblica;

RITENUTO, pertanto:

di autorizzare l'ATER della provincia di Rieti ad utilizzare le risorse riferite alle economie di gara nella misura necessaria a far fronte alla revisione dei prezzi e a dare copertura economica all'esecuzione di lavori supplementari all'intervento in argomento, consistenti nella realizzazione di n. 12 nuovi alloggi nel piano pilotis degli edifici oggetto del finanziamento;

di dar seguito alle conseguenti attività di competenza solo successivamente alla trasmissione da parte dell'ATER della provincia di Rieti di tutta la documentazione progettuale, tecnica ed economica, e dei relativi necessari atti di approvazione

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativamente all'intervento di riqualificazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. nel Comune di Rieti – Lotto 1, via Colarieti. CUP E19J21014490006:

di autorizzare l'ATER della provincia di Rieti ad utilizzare le risorse riferite alle economie di gara nella misura necessaria a far fronte alla revisione dei prezzi e a dare copertura economica all'esecuzione di lavori supplementari all'intervento in argomento, consistenti nella realizzazione di n. 12 nuovi alloggi nel piano pilotis degli edifici oggetto del finanziamento;

di dar seguito alle successive attività di competenza solo successivamente alla trasmissione da parte dell'ATER della provincia di Rieti di tutta la documentazione progettuale, tecnica ed economica, e dei relativi necessari atti di approvazione.

Il Direttore
ing. Emanuele Calcagni